

Regnskab 2023/2024

Rosenvænget 5

Afd. 02-15



Afdelingens overskud: 102.509 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Variable udgifter	20.012	Flere udgifter renholdelse, men der har været færre udgifter til alm. Vedligehold samt mindre udgifter til drift af fællesvaskeriet
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-7.108	Underbudgetteret omkostninger til afskrivninger af forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-101.032	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 111.470,- er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202 samt flere udgifter til hjemfaldspligt
Boligafgifter og leje	12.480	Underbudgetteret omkostninger til afskrivninger af forbedringsarbejder.
Renter	175.061	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 73.590,- (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 111.470,- (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	3.327	Flere indtægter fra fællesvaskeriet end forventet.
Øvrige afvigelser	-231	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	102.509	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Rosenvænget 5
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd15@msbolig.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	45.089	45.000	45.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	661.143	661.000	683.000
114-119 Variable udgifter	212.988	233.000	219.000
120-124 Henlæggelser	545.000	545.000	629.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	149.140	41.000	35.000
Udgifter i alt	1.613.359	1.525.000	1.611.000
140 Årets overskud	102.509	0	0
Udgifter i alt	1.715.868	1.525.000	1.611.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.715.868	1.525.000	1.611.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	1.715.868	1.525.000	1.611.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	1.779.944	1.879.640
305-307 Omsætningsaktiver	2.884.505	2.685.393
310 Aktiver i alt	4.664.450	4.565.033
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	2.310.264	2.237.224
408-416 Langfristet gæld	2.054.699	2.068.132
418-425 Kortfristet gæld	299.486	259.677
430 Passiver i alt	4.664.450	4.565.033

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

